

BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Onsdag 24. april 2019 kl. 10,00 i Fælleshuset.

REFERAT

Elvir fra Domea vil deltage i mødet.

Tilstede: Afbud fra Peter.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

3. Godkendelse af referat fra 6. marts 2019.

Godkendt.

4. Formandsmeddelelser:

- Per orienterer om møde 16. april 2019 med repræsentanter fra Stenbjerggård og Søvej Huse. Mødet drejede sig om det fremtidige Repræsentantskabsmøde, og hvordan det kan sikres, at Kirkehaven og Søvej Huse får 1 repræsentant i Organisationsbestyrelsen.
- Stenbjerggård holder Afdelingsmøde 29. april 2019 – Birgit og Preben deltager.
- Repræsentantskabsmøde afholdes 14. maj 2019 – Birgit, Preben og Bente deltager.
- Per gennemgik nogle spørgsmål fra 1 beboer – der er nogle konkrete ting som bestyrelsen tager sig af:
 - a. Stativ i kælder til Bilkavogne, Per taler med Bilka, men det skal kun etableres, hvis vi ikke skal betale for det.
 - b. Bestyrelsen anmoder Ishøj Byråd om, at bus 400 og 400S stopper ved Kærbo i begge retninger. Birgit skriver til kommunen.

5. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:

Der har nu været afholdt en lydprøve i nr. 12. Sagen er afsluttet, uden at der foretages ekstra isolering m.m. 3 fra bestyrelsen deltog i lydprøven.

6. Servicecentret i Ballerup – hvordan går det?

- Hvordan går det med de opgaver som Servicecentret har fået, hvad mangler der at blive løst?

Der er mange opgaver som mangler at blive løst, flere tilbud der skal indhentes. Nogle af opgaverne er de ved at finde løsninger på. De er overrasket over hvor mange opgaver der er her i Kirkehaven. For det er jo nyt byggeri, de har ikke prøvet før, at der er så utroligt mange fejl og mangler, her fylder kælderens især meget.

Servicecentret har prioriteret beboernes skader først.

Der bliver snart afsat en ejendomsfunktionær mere – hvilket vi så håber på, vil give lidt mere luft.

- Beboernes brug af Servicekontoret – hvor mange kontakter er der? Det er et normalt brug der er på dette, der har været 20 henvendelser i 1. kvartal.
- Drøftelse af Regnskabsrapport for 2018. Den foreligger ikke endnu, men den skal være klar til Afdelingsmødet 20. maj 2019.
 1. Kvartalsforbrug for 2019 blev gennemgået, der var tvivl om nogle tal, som skal undersøges. Disse tal vil blive gennemgået på det ekstraordinære møde som bestyrelsen afholder 8. maj 2019 hvor Thomas så deltager. Her vil vi også behandle – indsendte forslag til Afdelingsmødet, som skal være bestyrelsen i hænde senest 6. maj 2019.
- For at undgå en budgetforhøjelse, især m.h.t. græsslåning, har Preben tilbudt, at stå for græsslåning – som et forsøg i perioden april – oktober 2019.
- Filterskift vil blive foretaget 2 gange årligt, det vurderes om det er begge filter der skal skiftes.

7. Nyt fra kassereren.

Intet nyt – alt er OK.

8. LUKKET SAG

9. LUKKET SAG

10. Drøftelse af forslag der skal forelægges Afdelingsmødet 20. maj 2019.

- Renovering af kælder. Der er tidligere sendt et forslag ud.

Bestyrelsen gennemgik forslaget og det sendes nu som forslag til behandling på Afdelingsmødet.

- Ændringer til Husordenen. Forslaget blev gennemgået og tilrettet, herefter bliver de udsendt som bestyrelsens forslag til ændringer.
- Forslag til Råderetsordning. Dennes sendes ud som forslag til behandling på Afdelingsmødet.

- Forslaget om "Fællesdage" skal ikke i Husordenen, men tilføjes i beboermappen, der er under udarbejdelse. På Afdelingsmødet vil vi gerne have en tilkendegivelse af, om beboerne syntes at det er en god ide, at lave 2 Fællesdage, da Beboermappen ikke skal forelægges til godkendelse til et Afdelingsmøde.

11. Eventuelt.

Intet.

Referat: Birgit Nielsen

27. april 2019